

RAPAT ANGGOTA TAHUNAN



TAHUN BUKU 2015

SABTU, 23 APRIL 2016

DAFTAR ISI

1. Sambutan Ketua KOMIT
2. Latar Belakang KOMIT
 - Susunan Pengurus
 - Struktur Organisasi
3. Keanggotaan KOMIT
4. Nilai Tambah Anggota KOMIT
 - Usaha Mandiri
 - Kartu Diskon
 - Asuransi Kesehatan (opsional)
 - Produk-produk Investasi
5. Produk dan Jasa KOMIT
 - 5.1. SIMPAN BERKAT
 - 5.2. Tabungan Emas
 - 5.3. Tabungan Tanah Suci (TTS)
 - 5.4. Produk Investasi
 - A. TANAM Pasti
 - B. TANAM Emas
 - C. TANAM Saham
 - D. KOMIT-Link
 - E. KOMIT-Biz
 - 5.5. Kredit KOMIT
 - A. Kredit Karyawan
 - B. Kredit Kendaraan Bermotor (KKB)
 - C. Kredit Talangan / Modal Kerja
6. Kinerja KOMIT 2015
7. Laporan Keuangan 2015 (audited)
 - 7.1. Rencana Pembagian Sisa Hasil Usaha (SHU)
 - 7.2. Mekanisme Pembagian SHU
8. Rencana Kerja 2016
 - Agen Perubahan
9. Launching Produk
 - 9.1. TTS – KOMIT Holyland 2016
 - 9.2. E-KOMIT
 - Website www.mitrateladan.org
 - PIN – Digital Banking
- Lampiran Laporan Keuangan 2015 (audited)
 - Neraca
 - Rugi Laba
- Foto Pengurus dan Staf

SUSUNAN ACARA RAPAT ANGGOTA TAHUNAN KOMIT 2015

Berdasarkan Anggaran Dasar KOMIT, BAB XIII, Pasal 24 ayat 2, Susunan Acara Rapat Anggota Tahunan adalah :

- a. Memastikan bahwa anggota kuorum sudah tercapai demi sahnya Rapat Anggota;
- b. Pembacaan dan Pengesahan Berita Acara Rapat Anggota Tahunan yang lampau dan Rapat Anggota Khusus yang diadakan setelah Rapat Anggota Tahunan terakhir.
- c. Pembacaan dan pengesahan laporan dari Pengurus dan Pengawas.
- d. Penetapan pembagian Sisa Hasil Usaha Koperasi .
- e. Pemilihan anggota Pengurus dan Pengawas yang belum terisi atau masa jabatan berakhir.
- f. Pengesahan garis-garis besar rencana kerja untuk tahun buku berikutnya.
- g. Tanya-jawab/usul-usul dari Anggota Biasa.

Cuplikan Anggaran Dasar KOMIT, BAB XIII, Pasal 21 tentang
RAPAT ANGGOTA :

1. Rapat anggota merupakan kekuasaan tertinggi di dalam Koperasi, dimana setiap anggota mempunyai hak untuk menghadirinya.
2. Rapat Anggota yang pertama pembentukan Koperasi mempunyai kekuasaan yang sama seperti menurut Anggaran Dasar yang diberikan kepada Rapat Anggota Tahunan.
3. Rapat Anggota diadakan sekurang-kurangnya satu kali setahun.
4. Tiap-tiap persoalan yang diajukan untuk diputuskan oleh anggota-anggota yang berhak suara sejauh mungkin diambil keputusannya berdasarkan hikmah kebijaksanaan dalam permusyawaratan; Dalam hal tidak juga tercapai kata mufakat maka keputusan diambil berdasarkan suara terbanyak dari anggota-anggota yang hadir dan berhak suara dalam Rapat.



SAMBUTAN KETUA KOMIT



Puji syukur bagi Tuhan yang telah menuntun kita selama tahun 2015 sehingga pada hari ini dapat dilaksanakan kembali Rapat Anggota Tahunan Koperasi Mitra Teladan (KOMIT) 2015, yang diselenggarakan di Jakarta. Pertama saya ingin mengucapkan terima kasih kepada seluruh anggota KOMIT yang telah memberikan kepercayaan pada saya untuk mengelola, serta kepada seluruh Pengawas, Penasehat, Pengurus dan staff pendukung, yang tanpa mereka KOMIT tidak akan bisa berdiri seperti saat ini.

Sampai akhir tahun 2015 jumlah anggota sebanyak 1.842 orang, dengan total aset sebesar Rp. 29.471.926.305,-. Suatu angka yang membanggakan, dan ini bisa dijangkau karena seluruh anggota bisa memiliki kesamaan persepsi akan pentingnya menabung dan saling memberkati (memiliki rasa peduli kepada mereka yang mengalami masalah keuangan).

Dana yang dikelola terbagi dalam berbagai portofolio dimana 13,8% dalam bentuk ORI, 39,2% dalam bentuk reksadana saham dan saham, 8,9% dalam bentuk Deposito, 30,5 % sebagai pinjaman anggota dan 7,7% investasi rumah kost di Cikarang.

Sebagai tanggung jawab pengurus, maka dalam RAT ini, kami lampirkan laporan keuangan KOMIT telah di audit oleh Kantor Akuntan Publik Drs.Abdulrahman Hasan Salipu (auditors-tax & management consultant) yang hasilnya dapat dilihat pada lampiran buku ini.

SAMBUTAN KETUA KOMIT

Pada laporan keuangan 2015 ini, kinerja KOMIT membukukan laba bersih Rp. 920.216.750.

Hasil Investasi tahun 2015 memberikan imbal hasil yang kurang baik. Sejalan dengan kondisi ekonomi yang melemah pada tahun 2015, hasil investasi saham dan ORI kurang maksimal. Ditambah kecenderungan suku bunga deposito yang makin turun. Hanya pendapatan bersih rumah kost yang sedikit meningkat. Demikian juga beberapa pinjaman anggota yang mengalami penurunan kinerja bisnis sehingga berpengaruh dalam kelancaran angsuran, serta saat anggota butuh dana dan tidak mau pinjam, akibatnya jumlah keluar-masuk anggota cukup besar di tahun 2015. Dalam kondisi sulit ini, KOMIT berkomitmen tidak menaikkan sukubunga pinjaman. Harapan kami tahun 2016 menunjukkan perbaikan sejalan dengan rencana pemerintah menurunkan sukubunga agar ekonomi kembali bergairah. Akhirnya, saya bersama seluruh teman-teman pengurus mengucapkan banyak terima kasih atas kepercayaan yang diberikan. Mari terus menabung dan memberkati. Tanpa dukungan anda semua, KOMIT tidak akan berhasil. Tuhan memberkati.

Ir. Juhono S.Sudirgo, CFP, QWP.



(Dari kiri ke kanan)

*Wakil Ketua 1 : Jeffry Gunawan
Ketua : Juhono S.Sudirgo,
Wakil Ketua 2 : Handoko*



LATAR BELAKANG KOMIT

KOMIT (Koperasi Mitra Teladan) didirikan pada tanggal 18 April 2008, dan disahkan oleh Notaris, serta mendapat legalitas oleh Departemen Koperasi dengan No: SK 737/BH/MENEG.1/IV/2008, KOMIT juga memiliki SIUP : 0707/1.824.51, TDP : 09.05.2.51.00745 serta NPWP : 02.707.037.4-026.000.

Ada pun Visi , Misi dan susunan pengurus dari Komit adalah sebagai berikut

VISI

Meningkatkan kesejahteraan dan taraf hidup anggota serta membangun komunitas yang mandiri dalam keuangan

MISI

Bersama membangun masa depan yang lebih baik. Together We build better future

TUJUAN :

Melalui KOMIT diharapkan terjadi :

Kebersamaan untuk saling mendukung Opsi untuk pengembangan keuangan
Membangun Disiplin Menabung Investasi Masa Depan Tekad Membangun Gaya Hidup Keuangan yang sehat

NILAI-NILAI KOMIT :

- Hemat** – berhenti boros untuk diri sendiri
- Integritas** – prinsip keuangan yang sehat dan mandiri
- Disiplin** – menabung untuk masa depan
- Ulet** – berkarya kreatif dan pantang menyerah
- Peduli** – memberkati sesama anggota dan orang lain



Dewan Kehormatan : Lukas Winarno, Arie Sukianto Sendjaja

Dewan Pengawas :

Ketua : Alm Subowo Diredjo Timboel
Anggota : Chrisnan
Anggota : Iwan Wibowo

Dewan Pengurus :

Ketua : Juhono S.Sudirgo
Wakil Ketua 1 : Jeffry Gunawan
Wakil Ketua 2 : Handoko
Sekretaris : Ellen Yunita
Bendahara : Eva Simawaty

PANITIA PEMBERDAYAAN, yang diketuai oleh WAKIL KETUA I dan mempunyai staf yang berjumlah 2 (dua) orang atau lebih yang berasal dari **Departemen Pengembangan Usaha dan Departemen Kesejahteraan Anggota**.

Anggota : Darwin Gozali, Brammeta Yudhistira, Suroso, Rimson, Djunaidi Lie, Sigit Hendra Gunawan, Djoni Gunawan

PANITIA PENDANAAN, yang diketuai oleh WAKIL KETUA II dan mempunyai staf yang berjumlah 2 (dua) orang atau lebih yang berasal dari **Departemen Simpanan & Departemen Pemasaran**

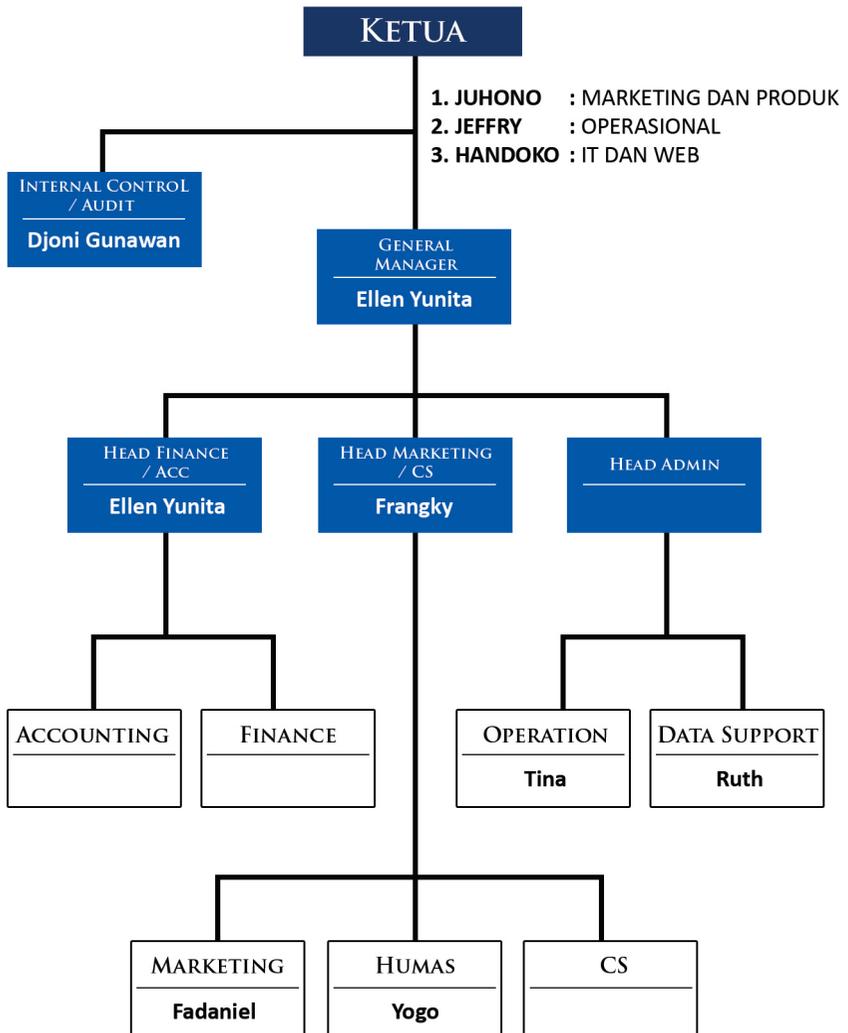
Anggota : Arie Sukianto Sendjaja, Indra Lamuda, Agustar Radjali, Cecilia Elise

Penasehat Ahli : Robert Tambupolon , Tony Budidjaja ,

PROGRAM KERJA :

- * Panitia Pemberdayaan : Perintisan usaha, Rumah Kost, KOMIT Biz, penyertaan modal ventura, pembinaan bisnis UKM, mentoring usaha, dll
- * Panitia Pendanaan : Simpanan Anggota (SIMPAN BERKAT, BUNGA Emas, TANAM Saham, Komit- Link, TANAM Emas, dsb) dan Pinjaman (Pinjaman Karyawan, Pinjaman Kendaraan Bermotor, Pinjaman usaha, dsb)

STRUKTUR ORGANISASI USAHA KOPERASI SIMPAN PINJAM



KEANGGOTAAN KOMIT

KOMIT adalah Koperasi MILIK SEMUA ANGGOTANYA sesuai Undang Undang Dasar 45 pasal 33, KOMIT terbuka untuk semua lapisan masyarakat, namun untuk menjadi anggota memiliki jalur referensi. Jalur referensi pelayanan yang berawal dari Abbalove Ministries telah berkembang hingga banyak lembaga pelayanan lain telah bergabung dengan KOMIT, selain itu melalui jalur bisnis, bekerjasama KBC (Kingdom Business Community), KOMIT menjadi alat untuk mempraktekkan prinsip keuangan yang sehat, dengan 'tagline' menabung dan memberkati, sejumlah perusahaan telah mengikutsertakan staf dan karyawannya menjadi anggota KOMIT. Strategi ini lebih efisien karena menghemat biaya promosi dan mampu menambah jumlah anggota dengan cepat.

Saat ini kantor perwakilan KOMIT bekerja sama dengan KBC (Kingdom Business Community) dapat ditemui di beberapa kota besar diluar Jakarta, yaitu : Bandung, Semarang, Surabaya, dan Denpasar. Di setiap kota tersebut KOMIT menunjuk seorang Kordinator dan beberapa Agen Perubahan yang bertugas memasarkan produk dan jasa KOMIT

Calon Anggota KOMIT bisa menghubungi setiap Kantor Perwakilan atau mengambil formulir yang tersedia di website www.mitrateladan.org untuk menjadi Anggota, dengan syarat ada referensi dari satu orang Anggota, dalam hal ini Agen Perubahan dapat menjadi referensi juga. Selain melalui kerjasama institusi, diharapkan Anggota KOMIT dapat secara proaktif mengajak rekan dan keluarganya untuk ikut membudayakan menabung untuk masa depan yang lebih baik.

Berikut adalah jumlah dan kelas keanggotaan KOMIT di tahun 2015 dan target tahun 2016 :

ANGGOTA	REALISASI 2015	TARGET 2016
<i>Bronze & pro-Bronze</i>	471	500
<i>Silver & pro-Silver</i>	897	1.500
<i>Rose-Gold</i>	90	550
<i>Gold & pro-Gold</i>	263	300
<i>Platinum & pro-Platinum</i>	121	150
TOTAL anggota	1.842	3.000

NILAI TAMBAH ANGGOTA KOMIT

USAHA MANDIRI

Tahun ini Anggota KOMIT otomatis terhubung dengan fasilitas PIN yang merupakan layanan melalui nomor telepon Anggota, sebagai alat untuk menarik tunai di ATM bank yang bekerjasama, membeli dan menjual kebutuhan pulsa, tiket sampai barang kebutuhan sehari-hari. Sehingga selain menabung dan berinvestasi, Anggota KOMIT bisa memulai Usaha Mandiri walau sebagai ibu rumah tangga di rumah atau di kantor sebagai karyawan.

KARTU DISKON

Sebagai anggota KOMIT, akan mendapatkan Kartu Anggota yang memberikan nilai tersendiri misalnya potongan biaya perawatan sebesar 5 -10 % untuk perawatan di RS Royal Taruma dan Royal Progress, Toko Buku meta-noia 5%, Toko Roti Barley bread 10%, New beringin Motor 10-15%, kantin kasih 10%.

ASURANSI KESEHATAN (OPTIONAL)

Saat ini pemerintah telah menyediakan layanan kesehatan melalui BPJS Kesehatan yang sangat terjangkau harganya. Namun jika Anggota KOMIT memerlukan layanan tambahan, berkesempatan untuk ikut asuransi kesehatan (rawat inap) secara kolektif dengan harga pembayaran premi yang jauh lebih murah daripada premi individu swasta lainnya. Hanya dengan membayar premi sebesar Rp.49.825,-/bulan (pria), Rp.60.669,-/bulan (wanita), Rp.36.121,-/bulan (anak) , mendapatkan fasilitas perawatan RS sebesar Rp.150.000,-/hari selama 365 hari , biaya obat sebesar Rp.4.500.000,-/case penyakit , tindakan operasi senilai Rp.12.000.000,-/case penyakit

NILAI TAMBAH ANGGOTA KOMIT

PRODUK INVESTASI TERBARU

Anggota KOMIT dapat berinvestasi dengan nilai sangat terjangkau pada produk-produk simpanan yang setara dengan produk keuangan pada umumnya di perbankan dan sekuritas, antara lain :

1. **SIMPAN BERKAT** (SIMPANan BERjangKA komiT)
'seperti deposito perbankan', mulai dari Rp 5 juta dengan bunga kompetitif (saat ini setara penjaminan LPS di perbankan) dengan tarif pajak resmi lebih rendah 0-10% saja.
2. **BUNGA Emas** (taBUNGAN Emas)
'seperti tabungan logam mulia' di perbankan syariah dan pegadaian.
3. **TANAM Saham** (Tabungan rencana koMit di Saham)
'seperti reksadana saham'. Minimal Rp 100.000,-
4. **KOMIT-Link**
Paduan TANAM Saham dengan asuransi jiwa murni term-life kerjasama dengan Central Asia Financial (CAF) dari Salim Grup, 'seperti unit link'. Minimal Rp 500.000,-
5. **TTS** (Tabungan Tanah Suci)
Tahun 2016 KOMIT akan mulai dengan kloter pertama dengan kerjasama HMT Tours & Travel. Anggota menabung 18 bulan untuk ke Tanah Suci, bisa berangkat lebih awal di bulan ke -12 atau dua pertiga masa menabung.

PRODUK KOMIT

Sejak berdiri hingga operasional tahun 20153, KOMIT telah memiliki beberapa produk unggulan, antara lain:

5.1. Produk SIMPAN BERKAT

KOMIT meluncurkan produk Deposito SIMPAN BERKAT (Simpanan Berjangka Komit) pada saat RAT tahun 2010. Sampai saat ini nilai SIMPAN BERKAT terus naik dari tahun ke tahun dan per 31 Desember 2015 nilainya mencapai Rp. 4.920.800.000,-

SIMPAN BERKAT adalah bentuk tabungan berjangka seperti Deposito yang memberikan imbal hasil yang lebih menarik dari Deposito : (sukubunga SIMPAN BERKAT saat ini setara dengan Deposito Bank yaitu 7 % p.a. namun beban pajak lebih rendah dari Deposito Bank)

- Di Bank bunga deposito dan tabungan dibebankan pajak final sebesar 20 %.
- Di Koperasi, untuk Bunga Simpanan Koperasi < Rp. 240.000/bulan
- BEBAS PAJAK ! (Peraturan No.522/KMK.04/1998 jo SE-43/PJ.43/1998)

Peraturan ini diperbarui dengan Undang-Undang No. 36 tahun 2008, Pasal 17 Ayat 2c, Dirjen Pajak menetapkan bunga di Koperasi diatas Rp. 240.000/bulan dibebankan pajak final 10%.

Syarat dan ketentuan SIMPAN BERKAT :

- Hanya untuk Anggota dan calon Anggota KOMIT
- Minimal Rp 5 juta (sampai dengan Rp 40 juta bunga bebas pajak, diatas Rp 40 juta pajak atas bunga 10 % final) – dengan asumsi suku bunga saat ini 7% p.a.
- Jangka waktu minimal 3 bulan, bunga dibayar saat jatuh tempo.
- Bunga menarik setara Deposito Bank ternama
- Bisa menjadi saluran berkat/Sponsor bagi orang lain. Caranya ? Sponsor menempatkan dana di Deposito dan bunga dibayarkan untuk Simpanan Wajib Anggota yang disponsori, misal anak asuh, pembantu, sopir, kar yawan, dsb.

5.2.TaBUNGAN EMAS

Produk TaBUNGAN EMAS diluncurkan KOMIT saat RAT tahun 2011. Produk ini mendapatkan respon yang baik, dimana sejak diluncurkan, ada 81 orang yang telah membeli, dengan total emas sebanyak 4.255 gram

Para anggota yang beli taBUNGAN EMAS saat diluncurkan RAT tahun 2011 lalu dengan harga Rp 420.000/gram saat jatuh tempo 3 tahun telah untung sebesar Rp 100.000/gram atau 24%. Dengan demikian impian anggota untuk punya investasi LM terwujud berkat KOMIT. Saldo Pinjaman BUNGA EMAS Anggota KOMIT menurun terus dengan cicilan berjalan dengan sisa per 31 desember 2015 sudah lunas. Beberapa Anggota telah merealisasikan keuntungan dengan menjual EMAS nya saat harga puncak Rp 600.000/gr di tahun 2012.

Tahun ini ada kesempatan kembali dimana investasi emas menjadi salah satu pilihan yang bisa menguntungkan dalam jangka waktu menengah 3-5 tahun.

5.3.Tabungan Tanah Suci (TTS)

Setiap orang PASTI bisa pergi ke Tanah Suci dengan menabung, bahkan LEBIH AWAL karena KOMIT mewujudkan melalui TTS, Anda bisa berangkat lebih awal setelah menabung dua per tiga bagian dengan disiplin.

Produk ini terbuka untuk semua agama, Anda bisa menentukan sendiri :

- Kapan akan berangkat
- Pilih Travel sendiri
- KOMIT akan melunasi ke travel yang ditunjuk saat dua pertiga tabungan dipenuhi
- Anda bisa berangkat lebih awal, lalu melanjutkan cicilan tabungan sampai selesai

5.4. PRODUK INVESTASI : TANAM (Tabungan rencana koMit)

Merupakan produk yang dilaunching saat RAT tahun 2012

“Rencana Tuhan tidak pernah gagal...” lalu bagaimana kita merencanakan masa depan bersama Tuhan ? Rencana kita haruslah sesuai dengan Rencana Tuhan.

- Apakah pendidikan anak yang baik merupakan rencana Tuhan ?
 - Apakah pensiun dini dengan kondisi mapan sehingga bisa melayani Tuhan ketika badan masih kuat dan sehat merupakan rencana Tuhan ?
 - Apakah memiliki rumah sendiri bagi keluarga adalah rencana Tuhan ?
 - Apakah berbagi dengan orang miskin adalah rencana Tuhan ?
- Karena itu KOMIT menyediakan TABungan rencana koMit (TANAM) sehingga ketika hari ini kita memiliki sedikit untuk diTANAM, maka di kemudian hari ada yang bisa diPETIK sesuai rencana.

Beberapa varian produk TANAM :

A. TANAM PASTI

Merupakan Tabungan yang dikombinasikan dengan asuransi jiwa *) sehingga PASTI akan dapat dipetik hasilnya pada saat yang kita rencanakan. *) Asuransi jiwa dapat dibeli sendiri melalui Asuransi yang bekerjasama dengan KOMIT.

Contoh : Anda ingin memiliki uang senilai Rp 20 juta untuk uang pangkal anak masuk SMP 3 tahun lagi, Anda cukup menabung Rp 516.000/bulan selama 36 bulan. Jika Anda sehat dan mampu bekerja sehingga tabungan lancar, Anda akan memperoleh Rp 20 juta pada bulan ke 36. Jika Anda beli Asuransi (optional), dan mengalami musibah sehingga meninggal dunia, maka seluruh tabungan Anda akan dikembalikan dan Asuransi akan menutupi kekurangannya, Keluarga Anda akan tetap menerima Rp 20 juta sehingga rencana anak masuk SMP PASTI terlaksana.

Fitur produk :

- Bebas menentukan Target Dana yang akan diPETIK atau jumlah tabungan yang akan diTANAM per bulan sesuai kemampuan. Sukubunga saat ini sebesar 7 % p.a.
- Bebas dari biaya atau fee apapun
- Tabungan di autodebet lewat BCA tanggal 5 tiap bulan (bersama simpanan wajib KOMIT)
- Boleh diPETIK sebelum jatuh tempo setelah 6 bulan, semua tabungan dikembalikan.
- Optional Asuransi jiwa dengan premi sangat ringan kerjasama KOMIT, atas biaya sendiri.

B. TANAM EMAS

Jika punya uang Rp 500 ribu atau 1 juta, bisakah Anda investasi emas Logam Mulia? Nah dengan pola TANAM Emas, Anda bisa ! Caranya, setiap anggota yang pesan produk TANAM Emas, uang yang terkumpul akan dibelikan Logam Mulia Emas 24 karat oleh KOMIT dan disimpan di KOMIT sampai saatnya diPETIK. Anda akan memperoleh keuntungan secara “bagi hasil” dari harga LM saat jatuh tempo, LM akan dijual dan hasilnya dibagi proporsional sesuai porsi kepemilikan masing-masing.

Contoh : Anda punya uang Rp 1 juta, saat ini KOMIT menawarkan TANAM Emas 3 tahun dengan target beli LM 200 gram atau Rp 100 juta. (asumsi Harga LM per gram saat ini Rp 500.000). Asumsi harga LM naik Rp 5000/bulan/gram, Saat diPETIK 3 tahun yad, harga LM Rp 665.000/gram. Dana Rp 1 juta yang diTANAM, menjadi Rp 1.330.000 saat diPETIK bulan ke 36 (untung 33 % selama 3 tahun). Ini adalah ilustrasi dan hasil tidak dijamin oleh KOMIT, hasil mengikuti harga pasar LM. Khusus TANAM Emas, tidak bisa dipetik sebelum jatuh tempo, tapi dapat dijadikan jaminan kredit di KOMIT.

Fitur TANAM Emas :

- Cukup sekali TANAM, Minimum nominal TANAM Emas Rp 500.000. Anggota bisa pesan melalui SMS, dan harus mentransfer dana serta fax buktinya ke KOMIT.
- Jangka waktu PETIK sesuai penawaran KOMIT, bisa 1, 2 atau 3 tahun. KOMIT akan membuka penawaran pada saat yang dianggap tepat, misal harga LM sedang murah.
- Tidak bisa di PETIK sebelum jatuh tempo, tapi bisa dijadikan jaminan kredit di KOMIT jika butuh dana.
- Uang yang terkumpul dari anggota pemesan TANAM Emas, akan dibelikan LM dengan harga pasar Antam saat itu dan disimpan fisiknya oleh KOMIT. Anggota TANAM Emas akan mendapat Sertifikat sebagai konfirmasi penyertaan di TANAM Emas.
- Sistem bagi hasil (untung maupun rugi) saat jatuh tempo, LM akan dijual dan dibagi proporsional kepada pemegang Sertifikat yang tercatat di KOMIT.
- Atas keuntungan, berlaku aturan perpajakan sesuai pemerintah (jika ada)
- Biaya penitipan Emas di KOMIT adalah 1,5 % per tahun yang sudah diper hitungkan dalam harga beli LM

C. TANAM SAHAM

Ingin invest di Saham? TANAM Saham perilakunya mirip reksadana saham, dimana anggota bisa mulai berinvestasi di saham mulai Rp 100.000. Hasil investasi saham ideal untuk jangka panjang diatas 5 tahun, dengan rata-rata hasil selama ini diatas 20 % per tahun.

Fitur TANAM Saham :

- Minimum nominal TANAM Saham Rp 100.000. Anggota bisa pesan melalui SMS, dan harus mentransfer dana serta fax buktinya ke KOMIT.
- Sebagai Manajer Investasi KOMIT akan membelikan saham-saham pilihan.
- Boleh di PETIK kapan saja, dengan pemberitahuan min. 5 hari kerja sebelumnya. Ada biaya adm jika diPETIK tahun pertama sebesar 2 % dari nilai yang diPETIK.
- Uang yang terkumpul dari anggota pemesan TANAM Saham, akan dibelikan saham-saham pilihan dan akan dimonitor perkembangannya oleh KOMIT. Anggota TANAM Saham akan mendapat Sertifikat sebagai konfirmasi penyertaan di TANAM Saham.
- Sistem bagi hasil (untung maupun rugi) saat dipetik, menurut imbal hasil (KURS=Komit Updated rates od Shares) yang tercatat di KOMIT saat itu.
- KURS diupdate di website KOMIT tiap jumat. Semua transaksi setor dan tarik akan mengikuti KURS yang berlaku pada hari jumat akhir pekan.
- Atas keuntungan, berlaku aturan perpajakan sesuai pemerintah (jika ada)
- Biaya Manajer Investasi di KOMIT adalah 2 % per tahun yang sudah diperhitungkan dalam Nilai Investasi Saham.

Saat diluncurkan, produk TANAM Saham diikuti oleh 67 anggota dengan total dana terkumpul Rp.270.270.000,- Dana yang terkumpul dibelikan saham-saham yang aktif di'trading'kan berdasarkan analisa teknikal. Berbeda dengan investasi saham KOMIT yang lebih berdasarkan analisa fundamental jangka panjang, investasi TANAM Saham dipantau secara cermat dengan memilih saham yang aktif dan memiliki trend untuk naik. Saat diluncurkan nilai KURS (KOMIT Updated Rate of Shares) adalah 1000. Artinya setiap investasi Anggota Rp 1000 memperoleh 1 unit penyertaan. Per 31 Desember 2015, KURS TANAM Saham mengalami penurunan sejalan dengan kinerja bursa saham dimana IHSG (Indeks harga Saham Gabungan) tahun 2015 minus 12,2 %. Tahun 2016 diperkirakan sehubungan dengan sukubunga turun, maka ekspansi usaha kembali menarik dan perusahaan dapat mencapai laba optimal, sehingga harga sahamnya akan naik. Inilah waktu yang tepat untuk masuk TANAM Saham dan anda PETIK hasil maksimal di jangka panjang.

B. KOMIT LINK



Merupakan kerjasama antara asuransi jiwa kerjasama dengan Central Asia Financial (CAF) dengan investasi saham TANAM Saham KOMIT.

Merupakan kerjasama antara asuransi jiwa kerjasama dengan Central Asia Financial (CAF) dengan investasi saham TANAM Saham KOMIT.

Siapa CAF ? CAF merupakan perusahaan asuransi jiwa grup Salim, dengan pemegang saham:

- PT Asuransi Jiwa Central Asia Raya (CAR) 80%
- PT Asuransi Central Asia (ACA) 20 %

Apa yang Anda dapatkan dalam KOMIT-Link?



1. PROTEKSI – Asuransi Jiwa

Dalam kerjasama ini produk yang dijual adalah proteksi asuransi jiwa berjangka 5 tahun (dapat diperpanjang setiap 5 tahunan) dengan premi tunggal yang ditetapkan diawal kontrak. Premi tunggal ini dapat dicicil melalui KOMIT sehingga terasa ringan.

Cicilan ditetapkan Rp. 500.000/bulan (berlaku kelipatan) akan dilakukan melalui autodebet KOMIT setiap tanggal 5 bersamaan dengan pendebitan simpanan anggota setiap bulan. Setelah dipotong biaya asuransi, dan biaya penjualan, sisa dana akan diinvestasikan di TANAM Saham



2. INVESTASI – TANAM Saham

TANAM Saham adalah produk KOMIT dimana setiap investasi yang ada akan dikelola oleh Manajer Investasi KOMIT dalam bentuk saham di Bursa Efek Indonesia. Kinerja nya dicantumkan dalam KURS (Komit Updated Rates of Shares) tiap jumat di website KOMIT.

Investasi Anda akan mendapat Unit sebanyak Rupiah yang diinvestasikan dibagi KURS minggu tersebut. KURS bisa naik turun sesuai kinerja saham yang diinvestasikan



2. GARANSI UANG KEMBALI

GARANSI setoran Anda kembali utuh di akhir tahun ke 5, sehingga semua biaya asuransi dan biaya pembelian Anda menjadi GRATIS, dengan syarat selama 5 tahun tersebut setoran rutin tidak pernah gagal dan tidak ada penarikan dana selama 5 tahun.

Contoh. Anda setor total Rp 30 juta, dengan rata-rata KURS 1000. Anda memiliki 30.000 unit TANAM Saham. Akhir tahun ke 5 investasi saham jeblok sehingga KURS turun menjadi 900. Seharusnya nilai investasi Anda $30.000 \times 900 = \text{Rp } 27 \text{ juta}$. KOMIT menjamin pengembalian ‘cashback’ premi dan biaya penjualan yang telah dibayarkan dan kerugian investasi, dengan membayar penuh sejumlah setoran Rp 30 juta. Artinya Anda mendapat asuransi GRATIS dan cashback biaya penjualan selama 5 tahun tersebut.

Jika akhir tahun ke 5 KURS naik menjadi 1500, maka nilai investasi Anda $30.000 \times 1.500 = \text{Rp } 45 \text{ juta}$. Maka selain Anda telah menikmati asuransi “Gratis” plus pengembalian “cashback” biaya penjualan, Anda masih menikmati keuntungan Rp 15 juta. Jadi ada “floor” investasi Anda tidak bisa turun, tapi bisa naik tak terbatas mengikuti hasil investasi saham, karena tidak ada “ceiling”.

Syarat dan Ketentuan KOMIT-LINK :

1. Usia masuk 17 – 50 tahun.
2. Satu Paket = Setoran Rp 500.000/bulan untuk Uang Pertanggung (U.P) Rp 50 juta (berlaku kelipatan max. beli 10 Paket atau U.P. Rp 500 juta)
3. CAF berhak menolak aplikasi sesuai kriteria intern dan dana akan dikembalikan 100%
4. Biaya asuransi sesuai tabel usia dibawah ini dibebankan SEKALI saja dimuka setiap 5 tahun, tapi anggota dipotong biayanya dalam bentuk cicilan 12 bulan tanpa bunga.
5. Biaya penjualan sebesar 20% dibebankan hanya pada tahun pertama, dan akan dilakukan 'cash back' sejumlah tersebut pada akhir tahun ke 5 kepada anggota ybs, jika tidak ada penarikan dan selama 5 tahun rutin autodebet tidak pernah gagal.
6. Tidak ada biaya lainnya (NO biaya akuisisi, NO biaya admin. bulanan, NO biaya pemeliharaan). Setoran hanya dipotong cicilan premi dan biaya penjualan di tahun pertama, sisa di-investasikan di TANAM Saham. Pada tahun kedua dst, semua setoran FULL diinvestasikan di TANAM Saham.
7. Dana dapat dicairkan setiap saat setelah tahun ke 3 tanpa penalti. Penarikan dibawah 3 tahun bisa dalam bentuk pinjaman dari KOMIT, menurut syarat yang berlaku di KOMIT.
8. GARANSI UANG KEMBALI – FULL setoran anda selama 5 tahun jika ternyata KURS saat akhir tahun ke 5 dibawah nilai saat Anda beli, sehingga setoran Anda dikembalikan utuh tanpa biaya.

Tabel Premi Tunggal untuk 5 tahun UP Rp 50 juta :

Usia Masuk	UP. 50 juta Premi 1x	Usia Masuk	UP. 50 juta Premi 1x	Usia Masuk	UP. 50 juta Premi 1x
17	434,500	29	550,000	41	1,131,000
18	447,000	30	565,500	42	1,228,500
19	457,000	31	584,000	43	1,335,500
20	466,000	32	606,000	44	1,454,000
21	473,000	33	633,000	45	1,585,500
22	480,000	34	666,000	46	1,730,000
23	486,000	35	707,500	47	1,890,000
24	493,000	36	757,500	48	2,064,500
25	501,500	37	816,000	49	2,256,000
26	511,500	38	884,000	50	2,464,500
27	522,500	39	958,500		
28	535,500	40	1,041,000		

Contoh : Bapak Ali usia 22 tahun, biaya premi tunggal Rp 480.000 atau cicil Rp 40.000/bulan tanpa bunga. Setiap setoran Rp 500.000 pada bulan ke 1-12 dipotong Rp 40.000, dan Biaya Penjualan Rp.100.000, sisanya Rp 360.000 langsung diinvestasikan di TANAM Saham. Bulan ke 13, semua setoran Rp 500.000 secara utuh diinvestasikan di TANAM Saham.

Bulan	Setor (Rp)	Bayar cicilan	Investasi TANAM SAHAM
1-12	500.000	140.000	360.000
13-60	500.000	0	500.000

Bapak Ali diproteksi dengan Uang pertanggungan Rp 50 juta selama 5 tahun. Pada akhir tahun ke-5 kontrak berakhir dan seluruh dana dikembalikan tergantung KURS TANAM Saham yang berlaku. Asumsi jika hasil investasi 15% per tahun maka dana yang dikembalikan Rp. 42.620.851,- (laba 42%).

*Bandingkan dengan unit link pada umumnya, di tahun ke-5 saldo investasi masih dibawah nilai dana yang disetorkan (masih minus dibanding dana yang sudah disetor karena banyak biayanya).

* Jika akhir tahun ke 5 dana tidak diambil, tapi dipergunakan untuk perpanjangan polis 5 tahun ke depan, maka TANPA setor tambahan, nilai investasi akan berlipat ganda di TANAM Saham.

Nilai investasi akan dipotong premi tunggal Rp 522.500, sisa Rp 42.620.851,- akan diinvestasikan penuh di TANAM Saham. Proteksi Anda tetap berjalan dan investasi Anda terus meningkat.

Berdasarkan “rumus investasi 72”, TANPA menambah setoran lagi, maka investasi Anda dobel setiap 5 tahun dengan asumsi imbal hasil investasi 15% per tahun, sbb :

Asumsi usia 22 beli 1 Paket setor Rp 500.000 x 60 = Rp 30 juta

Usia	Setor	Hasil	Potongan	Saldo
27	30,000,000	15%	522,500	42,620,851
32	0	15%	606,000	85,119,754
37	0	15%	816,000	170,390,229
42	0	15%	1,228,500	341,487,112
47	0	15%	1,890,000	684,962,557
52	0	15%	2,937,000	1,374,767,363
57				2,765,148,217

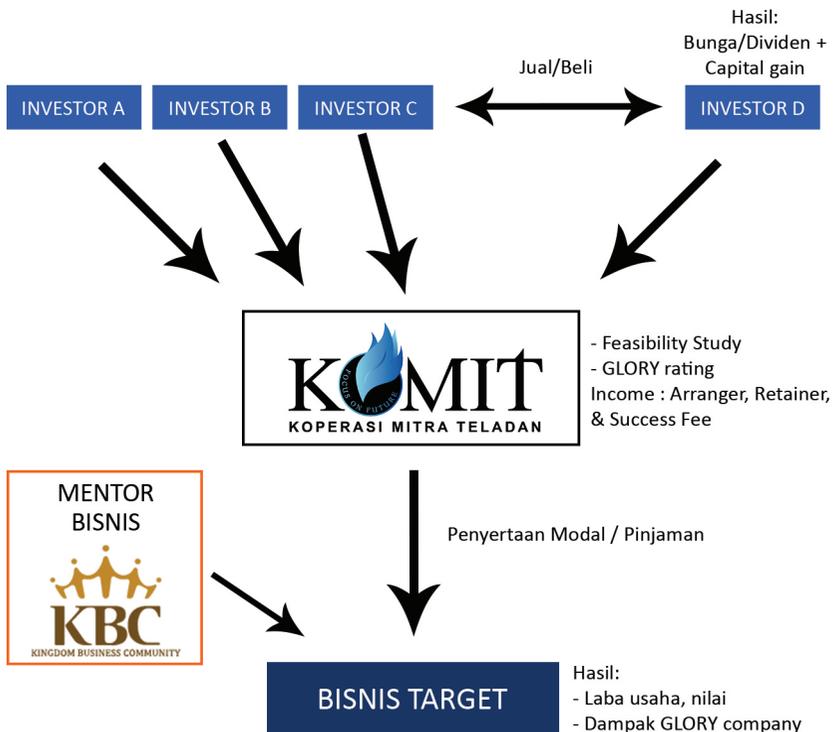
*Disclaimer : Ilustrasi diatas bukan merupakan jaminan KOMIT, hasil investasi disesuaikan dengan kondisi pasar saham. Investasi Saham adalah investasi dengan risiko tinggi namun dapat memberikan imbal hasil maksimal untuk jangka panjang.

Semua berawal dari Setoran Rp 500.000 x 5 tahun saja sejak usia 22 tahun !
Dan proteksi tetap berlaku dengan UP Rp 50 juta sejak usia 22 hingga 57 tahun + Dana Pensiun tersedia Rp 2,7 milyar !!!

E. KOMIT BIZ

Merupakan kumpulan dana yang akan diinvestasikan dalam bentuk bisnis Anggota bekerjasama dengan KBC (Kingdom Business Community).

Dasar : Peraturan Pemerintah Nomor 33 tahun 1998 tentang “Modal Penyertaan Pada Koperasi



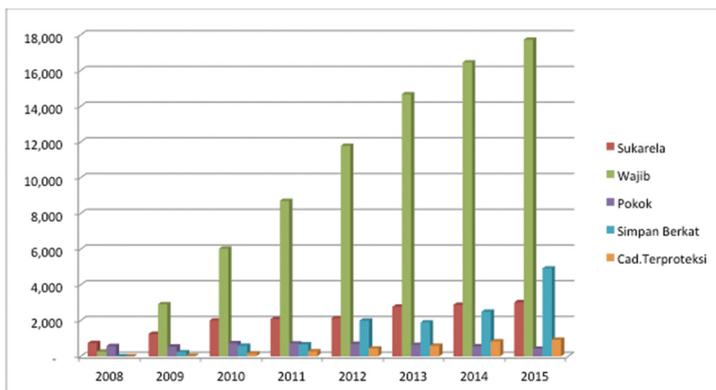
Syarat dan Ketentuan :

1. KOMIT-BIZ dibuka per batch untuk tujuan bisnis (Bisnis Target) tertentu yang sudah dianalisa oleh KOMIT serta akan dimentor oleh team dari KBC.
2. Jumlah dana sesuai kebutuhan bisnis yang akan dibiayai minimal Rp 500 juta/batch, penggalangan dana dari investor akan ditutup jika jumlah telah dipenuhi.
3. Sistem yang dapat dipergunakan ada dua :
 - a. Penyertaan Modal bagi hasil (baik laba maupun rugi) dan terkait dengan dana yang ada, tidak dapat dicairkan sebelum seluruh dana investasi dikembalikan oleh Pebisnis tersebut.
 - b. Pinjaman bagi hasil (didistribusikan ke Pemodal jika Pebisnis melakukan pembayaran bunga)
4. KOMIT dan Mentor mengenakan biaya Manajer Investasi dari dana yang dikelola.
5. Investor menerima Proposal dari KOMIT mengenai bisnis yang akan dibiayai dan jika Investor setuju, maka KOMIT akan menerbitkan Sertifikat Modal Penyertaan (SMP) sebagai dasar pembagian bunga atau dividen yang akan dibayarkan.
6. Investor dapat memperjual-belikan SMP nya kepada sesama Investor melalui KOMIT.
7. Seluruh hasil investasi baik laba ataupun rugi, bukan tanggungan KOMIT, melainkan tanggungan investor sepenuhnya. Pembagian laba dilakukan per tahun atau pada akhir kontrak, sesuai kontrak pengelolaan dana yang ditandatangani antara Pebisnis dan KOMIT. Sedangkan pembagian bunga tergantung masa pembayaran bunga dalam proposal, bisa bulanan atau per kuartal.
8. Jika Investor telah menjual SMP nya, dengan di-endorse melalui KOMIT, maka selanjutnya hak dan kewajiban investor telah pindah ke investor baru yang namanya tercatat di KOMIT.

KINERJA KOMIT 2015

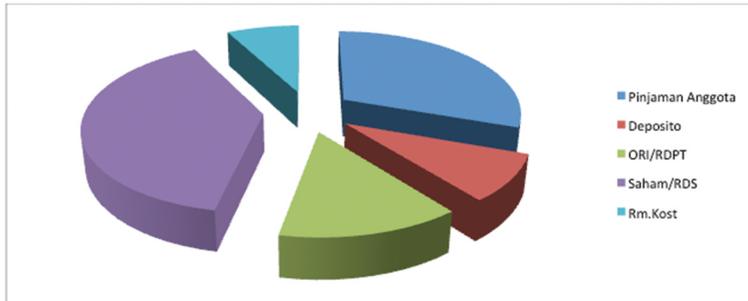
Dana yang dihimpun KOMIT mencapai Rp 26.702.363.018,- terbagi dari ;

Simpanan sukarela	Rp. 3.016.929.339,-	(11,3%)
Simpanan wajib	Rp. 17.720.100.000,-	(66,4%)
Simpanan pokok	Rp. 424.100.000,-	(1,6%)
Simpan Berkat	Rp. 4.920.800.000,-	(18,4%)
TANAM Saham	Rp. 599.853.679,-	(2,2%)
TANAM Emas	Rp. 20.580.000,-	(0,1%)
TOTAL DANA	Rp. 26.702.363.018,-	(100%)



Dana yang dikelola terdistribusi pada beberapa instrument investasi antara lain

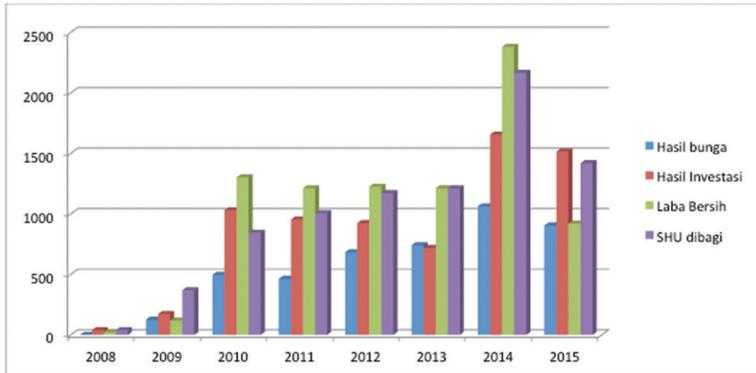
ORI/Reksadana Pendapatan Tetap sebesar	Rp. 4.031.982.675,-	(13,8%)
Saham dan Reksadana saham sebesar	Rp. 11.483.209.120,-	(39,2%)
Deposito Perbankan sebesar	Rp. 2.600.100.000,-	(8,9%)
Pinjaman Anggota sebesar	Rp. 8.931.424.709,-	(30,5%)
Investasi Rumah Kost sebesar	Rp. 2.269.578.000,-	(7,7%)
Total aset kelolaan	Rp. 26.355.791.724,-	(100%)



Tahun 2015 kinerja investasi merosot sejalan dengan kondisi perekonomian yang lesu akibat suku bunga belum turun karena takut ancaman kenaikan suku bunga Amerika dapat memicu Dolar menguat atas Rupiah. Investasi saham turun 12,2% di Bursa Efek Indonesia, ORI juga tidak berotot karena bunga masih tinggi, jumlah pinjaman anggota naik menjelang akhir tahun menunjukkan kebutuhan likuiditas usaha anggota merosot. Hampir semua hasil investasi kurang maksimal, kecuali dari rumah kost yang masih sedikit meningkat di tahun 2016.

Walaupun suku bunga pinjaman bank umum cenderung naik di tahun 2015, KOMIT masih mempertahankan suku bunga untuk pinjaman lama. Hanya pinjaman baru yang mengalami kenaikan dari 1,25% per bulan menjadi 1,35% per bulan.

Tingkat kolektabilitas pinjaman sampai hari ini tergolong baik, "bad debt" yang ada diupayakan direstrukturisasi dan telah diantisipasi dengan pencadangan Rekening Terproteksi pada tahun 2015 yang besarnya mencapai Rp, 957.292.936,-



RAPAT PENGURUS

Selama tahun 2015, telah dilakukan beberapa kali rapat yang membahas masalah-masalah untuk mengembangkan keanggotaan, pengembangan usaha, dll. Selama 2014, dilakukan sbb

1. Tanggal 24 Jan 2015 sebanyak 20 orang yang hadir
2. Tanggal 16 Maret 2015 sebanyak 12 orang yang hadir
3. Tanggal 21 Desember 2015 sebanyak 14 orang hadir

LAPORAN KEUANGAN 2015 (AUDITED)

Audit report oleh KAP. Drs.Thalib Daeng Mattemmu, CPA, NRAP
AP : 0483, Re,Neg.D-692

(Rp'juta) TAHUN		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Total Aset		1,743	6,118	11,457	14,402	19,489	22,851	26,983	29,471
Dana Kelola	Dana kelola	1,493	5,574	11,040	13,214	19,063	22,157	26,355	26,702
Investasi	Rumah Cikarang					2,217	2,217	2,217	2,269
	Pinjaman anggota	10	2,190	1,832	5,571	4,495	7,058	5,487	8,931
	Bunga Emas	-	-	-	-	1,454	585	65	0
	Deposito ORI / Reksadana pend tetap	991	554	2,123	-	2,500	5,286	5,577	2,600
	Saham/Reks.shm	200	1,479	3,409	4,782	5,423	6,622	11,961	11,483
	TANAM Saham	-	-	-	-	500	545	647	600
	TANAM Emas	-	-	-	-	-	45	20	21
Simpanan	Simpanan Anggota	1,569	4,704	8,750	11,501	14,608	18,077	19,880	26,081
Anggota	Simpanan Sukarela	737	1,256	2,004	2,082	2,129	2,767	2,876	3,017
	Simpanan wajib	258	2,912	6,023	8,701	11,784	14,671	16,455	17,720
	Simpanan Pokok	574	536	722	717	694	638	549	424
Simpan Berkat	Simpan Berkat	-	221	585	665	2,000	1,895	2,492	4,920
Laba rugi	Bunga Pinjaman Cadangan terproteksi	-	127	498	465	684	742	1,064	905
	Hasil investasi	40	174	1,031	954	925	719	1,656	1,517
	Deposito				121	104	310	349	190
	ORI				121	110	222	60	123
	Saham				712	710	102	1,115	159
	Rumah Kost	-	-	-	-	-	83	131	140
	Laba bersih	23	119	1,302	1,213	1,225	1,212	2,381	920
	SHU di bagi	40	370	846	1,007	1,173	1,212	2,167	1,420

7.1. RENCANA PEMBAGIAN SISA HASIL USAHA (SHU)

*Rencana SHU, diajukan saat RAT 2015

KOMIT membukukan laba tahun berjalan sebesar Rp.920.216.750, menurun dibandingkan laba bersih tahun 2014. Di tahun 2014 Pasar saham naik 22% sedangkan di tahun 2015 turun 12,2%. Bunga deposito perbankan bertahan dengan penjaminan LPS sebesar 7,75%. Selain itu bunga pinjaman baru, KOMIT tidak naik sehingga dianggap cukup bersahabat bagi anggota yang butuh pinjaman di tahun 2015 yang sulit sehingga jumlah pinjaman meningkat, dan terhadap pinjaman lama KOMIT berkomitmen tidak menaikkan sukubunga.

Bersyukur KOMIT telah memiliki laba ditahan tahun sebelumnya sebesar Rp 957.292.936,- dan sebenarnya ada cadangan laba yang belum direalisasikan, dari 'capital gain' rumah kost yang baru akan dijual tahun 2016 ini. Diharapkan hasil penjualan rumah kost dengan system penawaran terbuka kepada Anggota KOMIT dapat mengembalikan laba ditahan yang akan dipakai untuk pembagian SHU tahun ini.

Dengan mengalokasikan SHU kepada anggota sebesar 100 % ditambah laba ditahan tahun sebelumnya dibagikan pada SHU kali ini sebesar Rp 500 juta, maka SHU yang dibagikan memberi imbal hasil setara bunga deposito sebesar 7,02% p.a. (diatas sukubunga penjaminan pemerintah atau Lembaga Penjamin Simpanan saat ini 6,75% pa, dan jauh diatas inflasi tahun 2015 sebesar 3,35%).

Dengan demikian jumlah SHU yang akan dibagikan direncanakan sebesar Rp. 1.420.216.750,-dengan komposisi sbb :

- Simpanan anggota sebesar	Rp. 1.362.698.632,-	(95,97%)
(dibagikan ke anggota sebesar Rp. 1.238.816.939,- + Pajak SHU 10% Rp. 123.881.694,-)		
- Anggota peminjam yang lunas dan lancar	Rp. 709.448,-	(0,03%)
- Dibagikan untuk sosial	Rp. 28.404.335,-	(2,0%)
- Dibagikan sebagai honor pengurus tahun 2014	Rp. 28.404.335,-	(2,0%)

KOMIT membukukan laba tahun berjalan sebesar Rp.920.216.750, menurun Dalam Rapat Anggota Tahunan ini diusulkan untuk membagikan Sisa Hasil Usaha (SHU) kepada Anggota KOMIT berdasarkan saldo rata-rata masing-masing Anggota. Atas SHU yang dibagi tersebut, sesuai ketentuan pajak penghasilan yang berlaku, maka KOMIT wajib memungut dan menyetorkan pajak SHU sebesar 10 % final kepada kas negara. Jadi pendapatan SHU yang diterima Anggota sudah bersifat net dan dapat dilaporkan dalam SPT Pribadi Anggota tahun 2016 sebagai Form 1770-III Bagian A no.14 "Dividen".

7.2. Mekanisme Pembagian SHU

- Anggota diharapkan memiliki PIN Digital Banking, dan KOMIT akan men transfer SHU ke rekening PIN masing-masing.
- Bagi yang belum mengaktifkan PIN nya, tapi memiliki rekening BCA untuk autodebet selama ini, akan disetorkan langsung ke rekening yang di autodebet.
- Anggota yang tidak autodebet BCA, akan dikreditkan ke saldo simpanan masing-masing Anggota di KOMIT.
- Jika Anggota ingin mengambil tunai SHUnya bisa dilakukan DENGAN PER JANJIAN, di Kantor KOMIT pada jam kerja. Silakan hubungi Kantor KOMIT. Pengambilan harus dilakukan sendiri atau dengan surat kuasa bermeterai dan membawa identitas (KTP) asli Anggota yang bersangkutan.

RENCANA KERJA 2016

Pada tahun 2016, kegiatan utama adalah bagaimana memperbanyak anggota KOMIT baik yang bersifat individual ataupun yang corporate. Tahun 2016 KOMIT telah mengaktifkan pemasaran melalui kerjasama dengan KBC (Kingdom Business Community). Di beberapa kota dimana terdapat perwakilan KBC, dibuka Kantor Perwakilan KOMIT.

Beberapa kota sebagai kantor perwakilan KOMIT saat ini :

1. Bandung – Kordinator Bp Junus Supardi Hp 081214700717 dan Ibu Evy Hp 08122007467
2. Semarang – Kordinator Ibu Linawati Hp 08157604949 dan Bp. Agung Hp 0816651427
3. Solo – Kordinator Bp. Eko Hp 0812262100
4. Denpasar Bali – Kordinator Bp. Dwi Nugroho Hp 0817767447/ 081238502970, Bp. Paulus Winanto Hp.08123919725 dan Bp. Johan Hp 085339332530

Untuk mendukung program KOMIT telah dibentuk Kelompok Pemasaran dengan jabatan “Agen Perubahan”, karena tujuannya bukan menjual produk tetapi lebih mengedukasi masyarakat dan anggota sehingga memiliki perubahan paradigma tentang menabung dan berinvestasi untuk masa depan.

Kepala Agen Perubahan adalah Bp. Franky Mulyadi Hp 081905328888 yang berkantor di Kantor Pusat KOMIT. Sedangkan Team Agen Perubahan yang tergabung saat ini adalah ;

1. Bp. Fadaneil Hp 0818851907 – Jakarta
2. Ibu Marini Hp 08989329324 dan Ibu Evitha Lukas Hp 08119189911 / 08976147768 – Cikarang

Agen Pemasaran selain bertugas menambah anggota-anggota baru, sekaligus melayani kebutuhan anggota dengan produk-produk KOMIT.

LAUNCHING PRODUK

1. Tabungan Tanah Suci (TTS) Kerjasama dengan HMT Tours

12 DAYS EGYPT-ISRAEL-JORDAN PILGRIM



- Cicilan Rp 2,3 juta/bulan melalui KOMIT**
- Berangkat 21 Desember 2016 - Malam Natal di Betlehem,
*Opsional: malam tahun baru di Dubai
- Pembina rohani dari Bp. Jeff dan Annette Hammond
(Abbalove Ministries)

SYARAT DAN KETENTUAN :

1. Tour diselenggarakan oleh HMT Tour & Travel, dengan pendanaan peserta dari Koperasi Mitra Teladan (KOMIT). Calon Peserta adalah anggota (atau calon anggota) KOMIT.
2. Pemesanan Tour melalui KOMIT disertai dengan cicilan pertama sebesar Rp 2.300.000/pax.
3. KOMIT akan membayarkan lunas biaya tour ke HMT sehingga tidak ada risiko kenaikan kurs mata uang USD, karena peserta mengangsur ke KOMIT dalam Rupiah.
4. Peserta mendapat pinjaman TANPA BUNGA dan melakukan cicilan ke KOMIT sebanyak 18 bulan dimulai Januari 2016, namun setelah cicilan ke 12 peserta dapat berangkat dulu pada bulan Desember 2016, dengan syarat saldo tabungan di KOMIT cukup atas sisa cicilan yang belum dilakukan.
5. Jika peserta disiplin dengan cicilan selama 17 bulan tepat waktu, maka FREE cicilan ke 18 (mendapat cashback sebesar Rp 2.300.000).
6. Dana yang sudah dilakukan cicilan ke KOMIT tidak dapat ditarik kembali, tapi dapat dilakukan pengalihan nama peserta Tour sepanjang tiket pesawat belum diterbitkan.

Perhatian! Model Tabungan Tanah Suci dapat dilakukan oleh kelompok mana saja untuk agama apa saja, asalkan dengan tujuan ke Tanah Suci, KOMIT akan memfasilitasi tabungan dan mewujudkan impian Anda, setiap orang BISA ke Tanah Suci !



Berfoto di kantor HMT Gd. Marina Kelapa Gading dengan Bp. Ronny Tambayong Presdir dan Bp. Silas Mario Direksi HMT Tours

HMT
Emirates
HOLYLAND TOUR
11/12 DAYS ISRAEL - EGYPT PILGRIM
21 Desember 2016 - 1 Januari 2017
(Malam Natal di Betlehem,
*opsional: malam tahun baru di Dubai)
Bersama: Jeff & Annette Hammond
(Penatua AbbaLove Ministries)
Cicilan Rp. 2,3juta/bulan melalui KOMIT*
Informasi & pendaftaran hubungi:
KOMIT
KOPERASI MITRA TELADAN
Jl. Industri Raya No. 10A
Gunung Sahari Utara, Jakarta Pusat 10720
tlp: 021 - 6230 3231 fax: 021-62303231
Hp: 087887499777 pin BB: 28BFF90C
email: info@mitrateladan.org
Website: www.mitrateladan.org
*syarat & ketentuan berlaku
Tabungan
TANAH SUCI
Membantu Anda mencapai impian
meinjakkan kaki di Tanah Suci
LEBIH CEPAT DAN PASTI ✓

2. E-KOMIT

2.1. Website

Dengan hampir selesainya program komputer baru dan website www.mitrateladan.org maka kini Anggota KOMIT dapat melakukan banyak hal melalui website tersebut :

- Melakukan cek saldo
- Memantau sukubunga dan KURS TANAM Saham
- Mencetak semua aplikasi mulai dari menjadi anggota, beli produk investasi sampai aplikasi pinjaman
- Mengetahui semua brosur dan info produk dan jasa KOMIT
- Menerima informasi terbaru termasuk artikel keuangan yang membangun
- Mengakses brosur, buku RAT dan Laporan Keuangan KOMIT
- Mengirim surat, artikel bahkan iklan produk Anggota, setelah diseleksi KOMIT akan ditayangkan di website

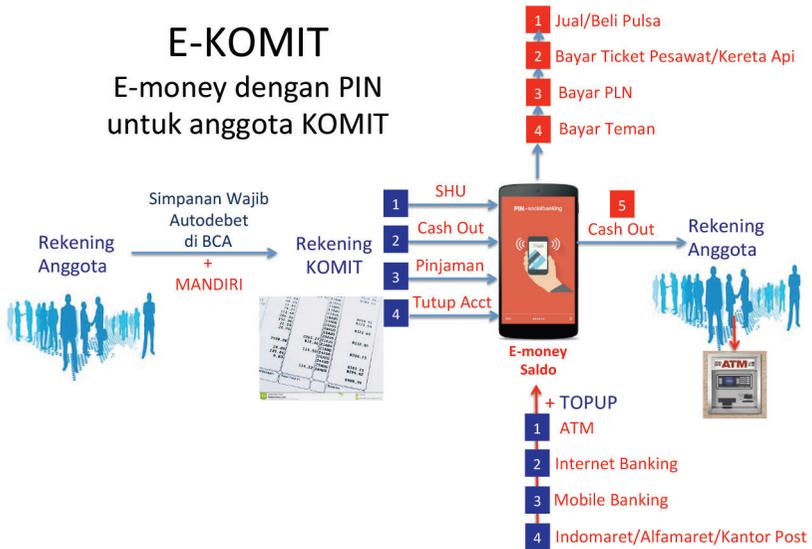
2.2. PIN Digital Banking

Bekerja sama dengan PT. Square Gate One yang memiliki produk ES-PAY dengan aplikasi apps yang dikenal dengan PIN, maka KOMIT di tahun 2016 membuka jaringan digital sehingga setiap Anggota KOMIT dapat ;

- Melakukan penarikan tunai di ATM bank yang bekerjasama dengan syarat : Saldo minimum di KOMIT dipenuhi dan dalam sebulan ada syarat penarikan maksimum yang diijinkan.
- Melakukan transaksi beli dan jual produk kebutuhan seperti pulsa, tiket atau barang kebutuhan sehari-hari
- Melakukan transfer antar Anggota dan dengan KOMIT (untuk pembayaran simpanan wajib, cicilan pinjaman, bahkan SHU, tanpa ada biaya antar rekening PIN)

E-KOMIT

E-money dengan PIN untuk anggota KOMIT



Proses Registrasi PIN

Step-1 Download aplikasi PIN di Playstore: PIN socialbanking



Step-2

PIN - socialbanking
REGISTRATION

Phone Number: 6285718537322
Full Name: Rofiqul Huda
Phone Number: 6281234567890
Email: rofiqulhuda@gmail.com
Activation Code: 1163

REGISTER WITH FACEBOOK

Daftarkan No. HP, Nama & email

PIN - socialbanking
REGISTRATION

Verification Success

For more information or assistance please contact our Customer Care Center at 1163

REGISTER WITH FACEBOOK

Step-3

Terima Kode Aktivas via SMS and/or email

Nonformal pendafataran customer & Layanan 24 Jam: 1163
Customer ID: 6285718537322
Activation Code: 1163

Activation Code: 1163
Customer ID: 6285718537322
Nonformal pendafataran customer

PIN - socialbanking
REGISTRATION

Phone Number: 6285718537322
Full Name: Rofiqul Huda
Phone Number: 6281234567890
Email: rofiqulhuda@gmail.com
Activation Code: 1163

REGISTER WITH FACEBOOK

REGISTER WITH FACEBOOK

Step-4

New Password: *****
Retype New Password: *****

SHOW PASSWORD

Buat Password Baru untuk Masuk ke aplikasi

Step-5

Buat PIN Baru utk bertransaksi

Create a 4-digit PIN

1 2 3
4 5 6
7 8 9
0

PIN - socialbanking
REGISTRATION

Registration Success

Your Phone Number: 6285718537322

Please use your Phone Number and Password to Login.

PIN - socialbanking

Your Registered Handphone Number: 6285718537322

Password: *****

LOGIN

REGISTER

Forgot Password

NERACA DAN LABA RUGI

**KOPERASI MITRA TELADAN
PERHITUNGAN HASIL USAHA
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2015 DAN 2014
(Dalam Rupiah)**

	Tahun 2015	Tahun 2014
Pendapatan :		
Partisipasi Anggota :		
Partisipasi anggota	1,029,880,702	1,173,668,675
Pendapatan Non-Anggota		
Hasil Investasi Bersih		
Deposito	189,897,597	349,547,800
ORI	122,675,440	60,838,560
Rumah Kost	140,139,855	131,012,712
Saham + Reksadana Saham	159,360,000	1,114,744,965
Pendapatan dari Saham yg sudah direalisasikan	-	-
	612,072,892	1,656,144,037
Pendapatan hasil investasi bersih		
	1,641,953,594	2,829,812,712
Jumlah Pendapatan		
Beban Pendapatan	139,437,670	34,323,214
Sisa Hasil Usaha Kotor	1,502,515,924	2,795,489,498
Beban Operasional		
Beban Usaha	597,982,632	485,141,392
Hasil (Rugi) Usaha Operasional	904,533,292	2,310,348,105
Pendapatan (Biaya) Lain-lain		
Pendapatan Lain-lain	53,879,148	120,189,476
Beban Lain-lain	38,195,690	48,817,389
Pendapatan Non Operasional-Bersih	15,683,458	71,372,087
Hasil Usaha Sebelum Pajak	920,216,750	2,381,720,192
Pajak Penghasilan	-	-
Sisa (Rugi) Hasil Usaha Koperasi	920,216,750	2,381,720,192



Sekretariat KOMIT

Jl. Gunung Sahari raya no. 10 A

Gunung Sahari utara, Jakarta Pusat

Telp./Fax. 021 6230 3231

Mobile: 081296307507 / 087887499777

e-mail: info@mitrateladan.org

Website: mitrateladan.org